

Konditionen Kaltmiete (Stand 01/26)

🏠 **Werkstatt | Produktion | Büro:**
ab 9 €/m² (Alleinnutzung)

🏠 **Labor:** ab 10 €/m²
(Alleinnutzung)

🏠 **Gemeinschaftsräume**
(z. B. Besprechungsraum, Küche):
Miete entsprechend
Mitnutzungsanteil

🏠 **Lager Halle:** ab 5 €/m²

🏠 **Lager Zelt:** ab 2 €/m²

Jetzt Mieter werden! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Kontaktieren Sie uns für
Besichtigungstermine, Mietkonditionen
oder Kooperationsmöglichkeiten.

Ihre Ansprechpartnerin:

Anja Blume
☎ 0351 | 260 3807
✉ innocampus@hzdri.de



Diese Baumaßnahme wird
mitfinanziert durch Steuermittel
auf der Grundlage des vom
Sächsischen Landtag
beschlossenen Haushaltes.



HZDR 
INNOVATION CAMPUS

Ihr Raum für Zukunftstechnologien

HZDR Innovation GmbH
Wilhelm-Rönsch-Straße 4
01454 Radeberg



powered by

HZDR
HELMHOLTZ ZENTRUM
DRESDEN-ROSSENDORF

TUDAG 

Platz für Ihre Innovations- und Technologievorhaben

Der HZDR Innovation Campus in Radeberg ist eine Kooperation der HZDR Innovation GmbH und dem Helmholtz-Zentrum Dresden-Rossendorf e. V. - er bietet **Wissenschaftseinrichtungen, Start-ups, Neuansiedlungen und Unternehmen** der Region Dresden großzügige **Flächen für Innovations- und Technologievorhaben**.

- 🏠 Kurzfristig **verfügbar**, auch für **befristete Projekte**
- 🏠 Mietflächen **flexibel** teil- und erweiterbar
- 🏠 Im **Strukturfördergebiet Oberlausitz**, mit attraktiven Förderprogrammen z. B. Business-Angel-Bonus für Start-ups

Grundstücksfläche: ca. 17.500 m²

Gebäude: 6.500 m² - unterkellerte Hallenflächen



Unser Angebot an Sie - Flächen und Räume

Nutzungsmöglichkeiten

Labor, Forschung & Entwicklung, Produktion, Werkstatt, Lager, Büro

Halle in Halle

Einbau Container in Halle für schnellen Projektstart

Medien

(auf Anfrage anpass- bzw. ausbaubar)
1,3 MW elektr. Anschlussleistung
Druckluft in Produktion und Lager
Belüftung, Wasser und Kühlwasser, BMA
60 m³ Wärmetauscherbecken sowie eigene Brunnen

Bodentraglasten

EG | 20 kN/m² (2,0 t/m²)
UG | punktuell 50 kN/m² (5,0 t/m²)

Befahrbare Hallen und Aufzüge

Lastenaufzug klein | 3,30 x 1,70 x 2,30 m, 4,5 t
Lastenaufzug groß | 7,10 x 2,40 x 2,50 m, 8,0 t
Raumhöhe | EG 5,60 - 6,10 m | UG 2,40 - 2,70 m
Rolll Tore 5,00 x 4,00 m

Gemeinschaftsküchen



Lage mit Perspektive und sehr guter Anbindung

Gewerbegebiet Pillnitzer Straße in Radeberg, in wenigen Minuten von Dresden aus zu erreichen.

- 🏠 **Verkehrsgünstige Lage**
A4 - 7 min, Flughafen Dresden - 20 min
- 🏠 **ÖPNV-Anbindung nach Dresden**
Bus 521 Haltestelle Wilhelm-Rönsch-Str. - 14 min bis Ullersdorfer Platz, 35 min bis Schillerplatz
- 🏠 **Bahnhof Radeberg** - 10 min mit Bus S8, RE2 und RB61 - 20 min zum **Bahnhof Dresden-Neustadt**
- 🏠 7,5 km vom **Helmholtz-Zentrum Dresden-Rossendorf** entfernt
- 🏠 **Zentrale Lage in Mitteldeutschland**
Leipzig/Halle - 150 km
Berlin - 200 km | Prag - 160 km

