

## Konditionen Kaltmiete (Stand 01/26)

🏠 **Werkstatt | Produktion | Büro:**  
ab 9 €/m<sup>2</sup> (Alleinnutzung)

🏠 **Labor:** ab 10 €/m<sup>2</sup>  
(Alleinnutzung)

🏠 **Gemeinschaftsräume**  
(z. B. Besprechungsraum, Küche):  
Miete entsprechend  
Mitnutzungsanteil

🏠 **Lager Halle:** ab 5 €/m<sup>2</sup>

🏠 **Lager Zelt:** ab 2 €/m<sup>2</sup>

## Jetzt Mieter werden! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Kontaktieren Sie uns für  
Besichtigungstermine, Mietkonditionen  
oder Kooperationsmöglichkeiten.

### Ihre Ansprechpartnerin:

📞 Anja Blume  
0351 | 260 3807  
✉️ [innocampus@hzdri.de](mailto:innocampus@hzdri.de)



**HZDR**   
INNOVATION CAMPUS

## Ihr Raum für Zukunftstechnologien

**HZDR Innovation GmbH**  
Wilhelm-Rönsch-Straße 4  
01454 Radeberg



powered by

**HZDR**  
HELMHOLTZ ZENTRUM  
DRESDEN ROSSENDORF

**TUDAG** 

## Platz für Ihre Innovations- und Technologievorhaben

Der HZDR Innovation Campus in Radeberg ist eine Kooperation der HZDR Innovation GmbH und dem Helmholtz-Zentrum Dresden-Rossendorf e. V. - er bietet **Wissenschaftseinrichtungen, Start-ups, Neuansiedlungen und Unternehmen** der Region Dresden großzügige **Flächen für Innovations- und Technologievorhaben**.

- 🏠 Kurzfristig **verfügbar**, auch für **befristete Projekte**
- 🏠 Mietflächen **flexibel** teil- und erweiterbar
- 🏠 Im **Strukturfördergebiet Oberlausitz**, mit attraktiven Förderprogrammen z. B. Business-Angel-Bonus für Start-ups

**Grundstücksfläche:** ca. 17.500 m<sup>2</sup>

**Gebäude:** 6.500 m<sup>2</sup> - unterkellerte Hallenflächen



## Unser Angebot an Sie - Flächen und Räume

### Nutzungsmöglichkeiten

Labor, Forschung & Entwicklung, Produktion, Werkstatt, Lager, Büro

### Halle in Halle

Einbau Container in Halle für schnellen Projektstart

### Medien

(auf Anfrage anpass- bzw. ausbaubar)  
1,3 MW elektr. Anschlussleistung  
Druckluft in Produktion und Lager  
Belüftung, Wasser und Kühlwasser, BMA  
60 m<sup>3</sup> Wärmetauscherbecken sowie eigene Brunnen

### Bodentraglasten

EG | 20 kN/m<sup>2</sup> (2,0 t/m<sup>2</sup>)  
UG | punktuell 50 kN/m<sup>2</sup> (5,0 t/m<sup>2</sup>)

### Befahrbare Hallen und Aufzüge

Lastenaufzug klein | 3,30 x 1,70 x 2,30 m, 4,5 t  
Lastenaufzug groß | 7,10 x 2,40 x 2,50 m, 8,0 t  
Raumhöhe | EG 5,60 - 6,10 m | UG 2,40 - 2,70 m  
Rolltore 5,00 x 4,00 m

### Gemeinschaftsküchen



## Lage mit Perspektive und sehr guter Anbindung

Gewerbegebiet Pillnitzer Straße in Radeberg, in wenigen Minuten von Dresden aus zu erreichen.

- 🏠 **Verkehrsgünstige Lage**  
A4 - 7 min, Flughafen Dresden - 20 min
- 🏠 **ÖPNV-Anbindung nach Dresden**  
Bus 521 Haltestelle Wilhelm-Rönsch-Str. - 14 min bis Ullersdorfer Platz, 35 min bis Schillerplatz
- 🏠 **Bahnhof Radeberg** - 10 min mit Bus S8, RE2 und RB61 - 20 min zum **Bahnhof Dresden-Neustadt**
- 🏠 7,5 km vom **Helmholtz-Zentrum Dresden-Rossendorf** entfernt
- 🏠 **Zentrale Lage in Mitteldeutschland**  
Leipzig/Halle - 150 km  
Berlin - 200 km | Prag - 160 km

