

Konditionen Kaltmiete (Stand 01/26)

- **Werkstatt | Produktion | Büro:**
ab 9 €/m² (Alleinnutzung)
- **Labor:** ab 10 €/m²
(Alleinnutzung)
- **Gemeinschaftsräume** (z.B.
Besprechungsraum, Küche):
Miete entsprechend
Mitnutzungsanteil
- **Lager Halle:** ab 5 €/m²
- **Lager Zelt:** ab 2 €/m²



Jetzt Mieter werden!
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Kontaktieren Sie uns für
Besichtigungstermine,
Mietkonditionen oder
Kooperationsmöglichkeiten.

Ihre Ansprechpartnerin:

Anja Blume



0351 / 260 3807



info@hzdri.de



**Ihr Raum für
Zukunfts-
technologien**

HZDR Innovation GmbH
Wilhelm-Rönsch-Straße 4
01454 Radeberg



powered by



Platz für Innovations- und Technologievorhaben

Der HZDR Innovation Campus Radeberg bietet **Wissenschaftseinrichtungen, Start-ups, Neuansiedlungen und Unternehmen** der Region Dresden moderne **Flächen für Innovations- und Technologievorhaben**.

Der Standort wird von der HZDR Innovation GmbH entwickelt, in enger Zusammenarbeit mit dem Helmholtz-Zentrum Dresden-Rossendorf.

- kurzfristig **verfügbar, auch für befristete Projekte**
- Mietflächen **flexibel** teil- und erweiterbar
- Im **Strukturfördergebiet Oberlausitz** – mit attraktiven Förderprogrammen

Unser Angebot: Objekt und Räume

- **Grundstücksfläche:** ca. 17.500 m²
- **Gebäude:** 6.500 m² | unterkellerte Hallenflächen
- Möglichkeit **Halle in Halle** | Einbau **Container in Halle** für schnellen Projektstart
- Nutzung für **Labor** (Forschung & Entwicklung) | **Produktion** (Werkstatt) | **Lager** und **Büro**
- **Medienanschlüsse:** 1,3 MW elektr. Anschlussleistung (erweiterbar) | **Druckluft** in Produktion und Lager | Wasser und **Kühlwasser** (60 m³ Wärmetauscherbecken) | eigene Brunnen
- **Bodentraglasten:** EG: 20 kN/m² (2 t/m²) | UG punktuell 50 kN/m² (5 t/m²)

Lage mit Perspektive

Gewerbegebiet Pillnitzer Straße in Radeberg – in wenigen Minuten von Dresden zu erreichen.

- **Verkehrsgünstige Lage:** Nähe A4 (7 Min.), Nähe Flughafen Dresden (20 Min.)
- **ÖPNV-Anbindung nach Dresden** (Bus 521, Haltestelle Wilhelm-Rönsch-Str.; 14 Min. bis Ullersdorfer Platz, 35 Min. bis Schillerplatz)
- Bahnhof Radeberg (10 Min. mit Bus entfernt): **S8, RE2 und RB61 in 15 Min. am Bahnhof Dresden-Neustadt**
- 6 Minuten vom Helmholtz-Zentrum Dresden-Rossendorf entfernt
- **Zentrale Lage in Mitteldeutschland:**
 - Leipzig/Halle - 150 km
 - Berlin - 200 km | Prag - 160 km

