



Ihr Raum für Zukunftstechnologien

Platz für Innovations- und Technologievorhaben



Wilhelm-Rönsch-Straße 4 | 01454 Radeberg



Der HZDR Innovation Campus Radeberg bietet

- **Wissenschaftseinrichtungen,**
- **Start-ups,**
- **Neuansiedlungen und**
- **Unternehmen der Region Dresden**

moderne Flächen für Innovations- und Technologievorhaben.

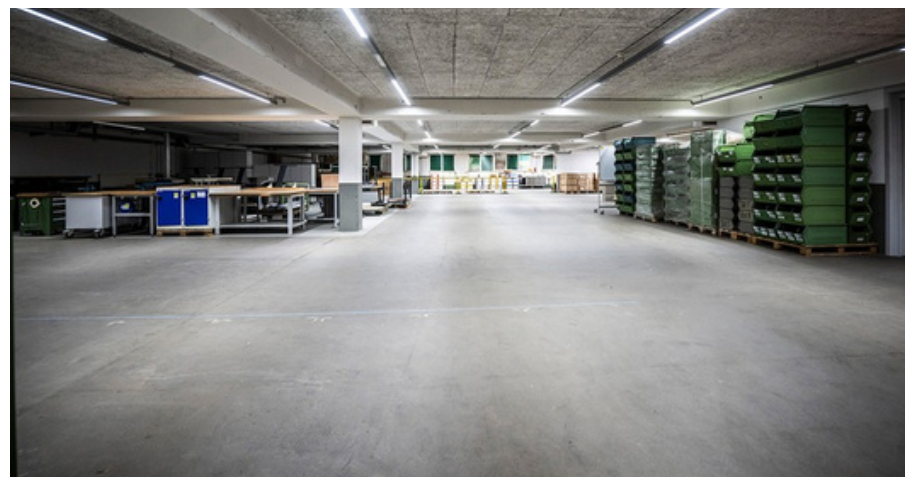
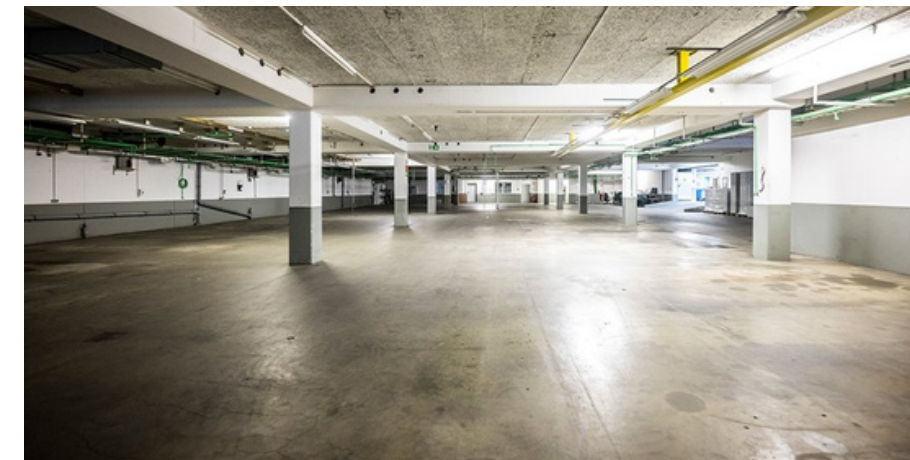


Gewerbegebiet Pillnitzer Straße in Radeberg – in wenigen Minuten von Dresden zu erreichen.

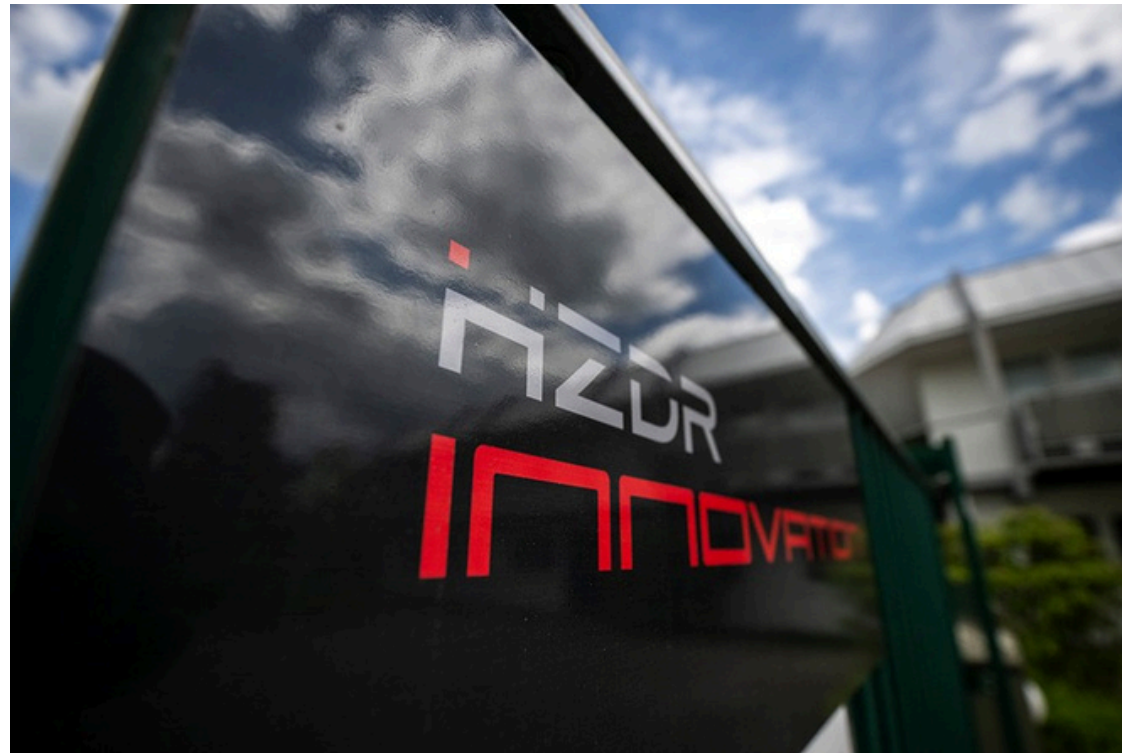
- Verkehrsgünstige Lage: Nähe A4 (7 Min.), Nähe Flughafen Dresden (20 Min.)
- **ÖPNV-Anbindung nach Dresden** (Bus 521, Haltestelle Wilhelm-Rönsch-Str.; 14 Min. bis Ullersdorfer Platz, 35 Min. bis Schillerplatz)
- Bahnhof Radeberg (10 Min. mit Bus entfernt): S8, RE2 und RB61 **in 15 Min. am Bahnhof Dresden-Neustadt**
- 6 Minuten vom Helmholtz-Zentrum Dresden-Rossendorf entfernt

Unser Platzangebot: Objekt und Räume

- Grundstücksfläche: ca. **17.500 m²**
- Gebäude: **6.500 m²** | unterkellerte Hallenflächen
- Möglichkeit Halle in Halle | Einbau Container in Halle für **schnellen Projektstart**
- Nutzung für **Labor** (Forschung & Entwicklung), **Produktion** (Werkstatt), **Lager und Büro**
- **Medienanschlüsse**: 1,3 MW elektr. Anschlussleistung (erweiterbar) | Druckluft in Produktion und Lager | Wasser, Kühlwasser (60 m³ Wärmetauscherbecken) | Brunnen
- Bodentraglasten: **EG: 20 kN/m² (2 t/m²); UG punktuell 50 kN/m² (5 t/m²)**



Raum zum Wachsen und Entwickeln



Der Standort wird von der HZDR Innovation GmbH entwickelt, in enger Zusammenarbeit mit dem Helmholtz-Zentrum Dresden-Rossendorf.

- kurzfristig verfügbar, auch für befristete Projekte
- Mietflächen flexibel teil- und erweiterbar
- Im Strukturfördergebiet Oberlausitz – mit attraktiven Förderprogrammen
- zentrale Lage in Mitteldeutschland



Konditionen Kaltmiete (Stand: 01/26)

- Werkstatt | Produktion | Büro: ab 9 €/m² (Alleinnutzung)
- Labor: ab 10 €/m² (Alleinnutzung)
- Gemeinschaftsräume (z.,B. Besprechungsraum, Küche): Miete entsprechend Mitnutzungsanteil
- Lager Halle: ab 5 €/m² | Lager Zelt: ab 2 €/m²

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage



Jetzt Besichtigung vereinbaren

- Kontaktieren Sie uns für
- Besichtigungstermine
 - Mietkonditionen
 - Kooperationsmöglichkeiten

HZDR Innovation GmbH
Wilhelm-Rönsch-Straße 4 01454
Radeberg



Ihre Ansprechpartnerin: Anja Blume



0351 260 3807



www.hzdr-innovation.de



info@hzdri.de

