

A faint, semi-transparent background image showing an aerial view of a modern industrial or research complex. The complex consists of several interconnected buildings with grey roofs and white walls. One building has a red sign that reads "HZDR INNOVATION". The area is surrounded by green trees and some parking lots with a few cars.

Ihr Raum für Zukunftstechnologien

powered by



# Platz für Innovations- und Technologievorhaben



Wilhelm-Rönsch-Straße 4 | 01454 Radeberg



Der HZDR Innovation Campus Radeberg bietet

- **Wissenschaftseinrichtungen,**
- **Start-ups,**
- **Neuansiedlungen und**
- **Unternehmen der Region Dresden**

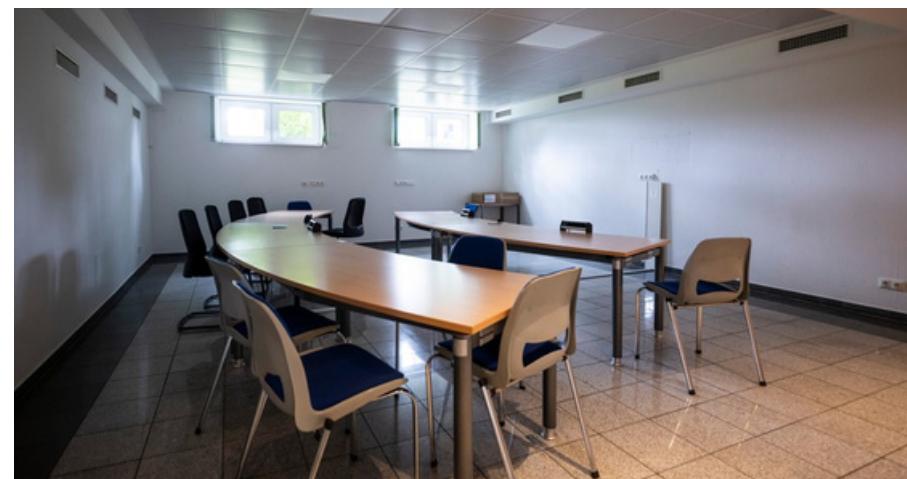
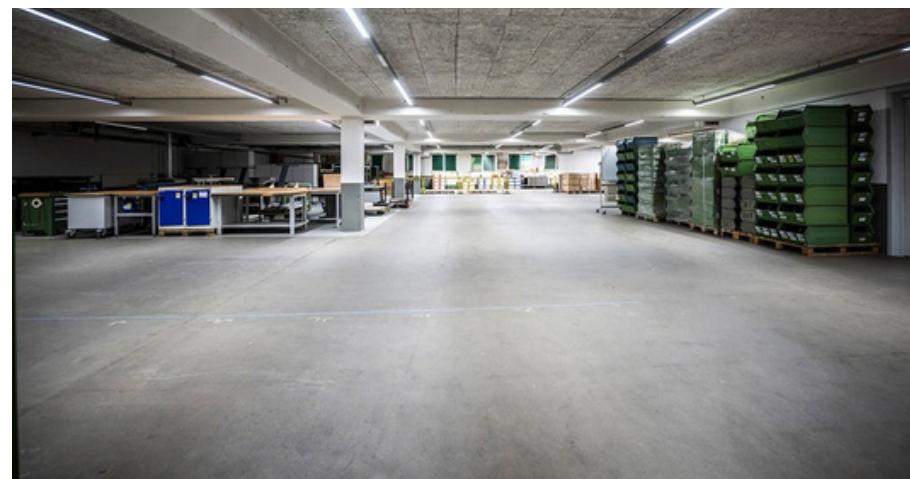
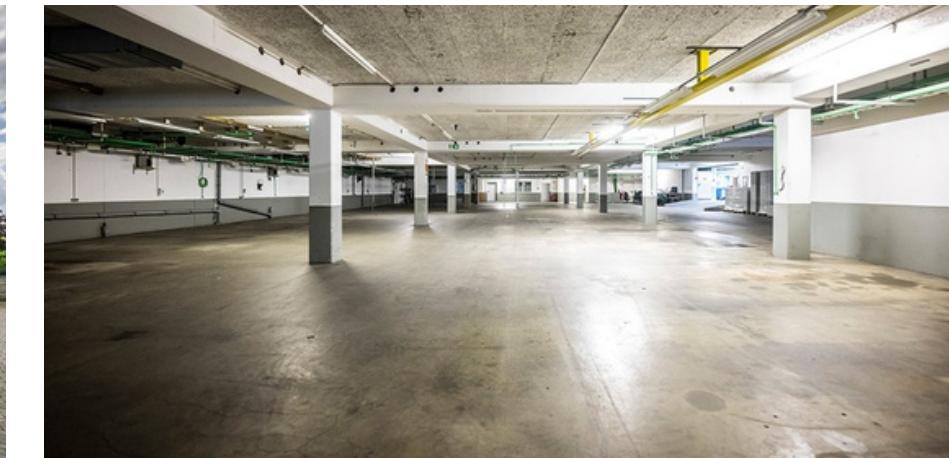
moderne Flächen für Innovations- und Technologievorhaben.

**Gewerbegebiet Pillnitzer Straße in Radeberg – in wenigen Minuten von Dresden zu erreichen.**

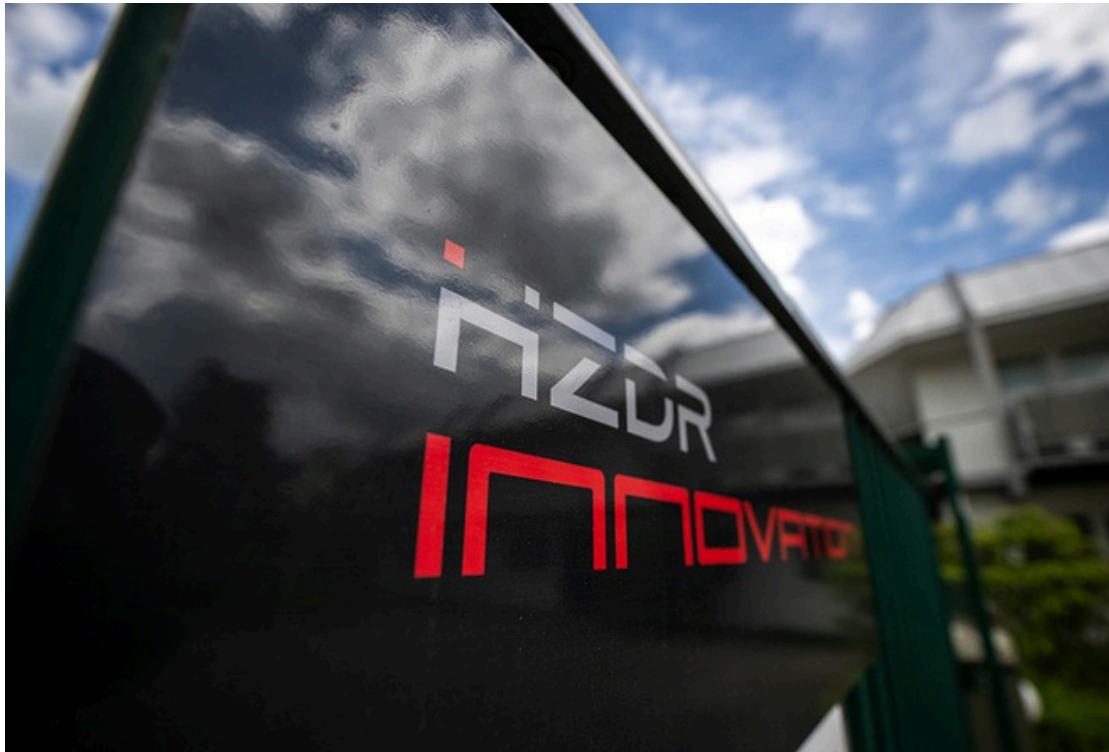
- Verkehrsgünstige Lage: Nähe A4 (7 Min.), Nähe Flughafen Dresden (20 Min.)
- **ÖPNV-Anbindung nach Dresden** (Bus 521, Haltestelle Wilhelm-Rönsch-Str.; 14 Min. bis Ullersdorfer Platz, 35 Min. bis Schillerplatz)
- Bahnhof Radeberg (10 Min. mit Bus entfernt): S8, RE2 und RB61 **in 15 Min. am Bahnhof Dresden-Neustadt**
- 6 Minuten vom Helmholtz-Zentrum Dresden-Rossendorf entfernt

# Unser Platzangebot: Objekt und Räume

- Grundstücksfläche: ca. **17.500 m<sup>2</sup>**
- Gebäude: **6.500 m<sup>2</sup>** | unterkellerte Hallenflächen
- Möglichkeit Halle in Halle | Einbau Container in Halle für **schnellen Projektstart**
- Nutzung für **Labor** (Forschung & Entwicklung), **Produktion** (Werkstatt), **Lager und Büro**
- **Medienanschlüsse**: 1,3 MW elektr. Anschlussleistung (erweiterbar) | Druckluft in Produktion und Lager | Wasser, Kühlwasser (60 m<sup>3</sup> Wärmetauscherbecken) | Brunnen
- Bodentraglasten: **EG: 20 kN/m<sup>2</sup> (2 t/m<sup>2</sup>); UG punktuell 50 kN/m<sup>2</sup> (5 t/m<sup>2</sup>)**



# Raum zum Wachsen und Entwickeln



**Der Standort wird von der HZDR Innovation GmbH entwickelt, in enger Zusammenarbeit mit dem Helmholtz-Zentrum Dresden-Rossendorf.**

- kurzfristig verfügbar, auch für befristete Projekte
- Mietflächen flexibel teil- und erweiterbar
- Im Strukturfördergebiet Oberlausitz – mit attraktiven Förderprogrammen
- zentrale Lage in Mitteldeutschland



## Konditionen Kaltmiete (Stand: 01/26)

- Werkstatt | Produktion | Büro: ab 9 €/m<sup>2</sup> (Alleinnutzung)
- Labor: ab 10 €/m<sup>2</sup> (Alleinnutzung)
- Gemeinschaftsräume (z.,B. Besprechungsraum, Küche): Miete entsprechend Mitnutzungsanteil
- Lager Halle: ab 5 €/m<sup>2</sup> | Lager Zelt: ab 2 €/m<sup>2</sup>

# Wir freuen uns auf Ihre Anfrage



## Jetzt Besichtigung vereinbaren

Kontaktieren Sie uns für

- Besichtigungstermine
- Mietkonditionen
- Kooperationsmöglichkeiten

**HZDR Innovation GmbH**  
**Wilhelm-Rönsch-Straße 4 01454**  
**Radeberg**



## Ihre Ansprechpartnerin: Anja Blume



0351 260 3807



[info@hzdri.de](mailto:info@hzdri.de)



[www.hzdr-innovation.de](http://www.hzdr-innovation.de)

